

CS-10

**CRECIMIENTO DISPERSO DE LA CIUDAD DE SAN CRISTÓBAL,  
ESTADO TÁCHIRA. CASO DE ESTUDIO: SECTOR CUEVA DEL OSO**

García, Viviana / Díaz, Rolexander

Universidad Nacional Experimental del Táchira, San Cristóbal, Venezuela

vgarcia@unet.edu.ve

**Introducción:**

*"...la eventual «disolución» de la ciudad compacta tradicional en una ciudad cada vez más dispersa y fragmentada resulta ya una constante en la reflexión urbanística de las últimas décadas"*

*Fco Javier Monclús*

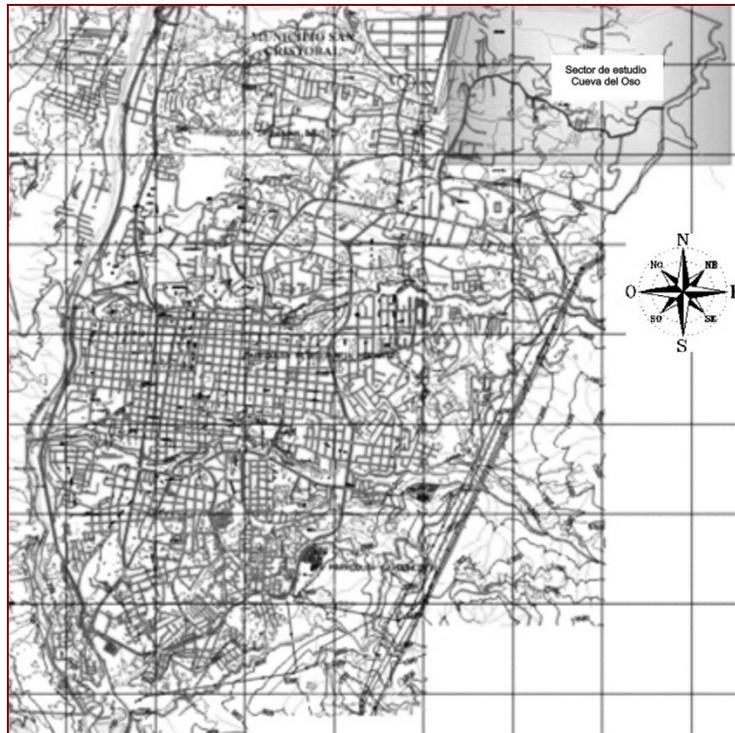
La ciudad la podemos definir como: "...una realidad histórico-geográfica, sociocultural, incluso política, una concentración humana y diversa (urbs), dotada de identidad o de pautas comunes y con vocación de autogobierno (civitas, polis)" (Borja, 2003). La sociedad contemporánea que habita la ciudad se caracteriza por ser global, altamente tecnificada y de servicios, aunado a esto, el desmedido crecimiento demográfico que ha experimentado la humanidad en los últimos 50 años, ha traído como consecuencia cambios drásticos sobre la misma.

La ciudad actual se puede plantear como un fenómeno dinámico y complejo, su comprensión debe estar enmarcada por un continuo estudio de los procesos que en ella intervienen, su definición es complicada, pero así como lo dice Bertuzzi y Mántaras (2005) "...si queremos definir a la ciudad en la que habitamos nos encontraremos con que es más fácil describirla, pero estas mismas características nos permiten también ensayar un concepto" (p.12). En la ponencia que se presenta a continuación, pretendemos hacer un acercamiento a la caracterización territorial del sector Cueva del Oso al noreste de la ciudad de San Cristóbal en la búsqueda de una definición de nuestra ciudad. Este trabajo es producto de una investigación realizada en la asignatura Arquitectura y Ciudad en la Sociedad Actual de la Maestría Arquitectura, Ciudad e Identidad de la Universidad Nacional Experimental del Táchira.

Antes de adentrarnos en el estudio de sector comentaremos un poco sobre la ciudad que lo soporta, San Cristóbal por su escala puede ser definida como una ciudad intermedia, su territorio se ha transformado paulatinamente, como nos dice Pérez (2008), se ha expandido de sus límites tradicionales de la ciudad compacta y funcional que la caracterizaba a mediados de siglo XX, hasta asomar hoy día, el perfil de una ciudad desagregada, con un espacio urbano zonificado, sectorizado y simplificado. Además es un avance que se ha dado a saltos, es una ciudad de crecimiento discontinuo y fragmentario, sobre todo después los años setenta donde cada uno de los actores ha dejado su huella. (ver plano 1)

Específicamente el área donde se enmarca el caso de estudio, se ubica al norte de la ciudad, y haciendo nuevamente referencia a Pérez (2008) lo describimos como:

“el sector menos denso de San Cristóbal; ocupado, en su mayoría, por viviendas unifamiliares. Actualmente, conforma el lugar escogido para la implantación de conjuntos residenciales cerrados, que enfatizan su carácter desagregado. Además de uso residencial predominante, destacan, dos zonas industriales, el aeropuerto de Paramillo y las sedes de dos de las universidades más importantes de la región.  
(p.294)



P1. Plano de la ciudad de San Cristóbal, 2010

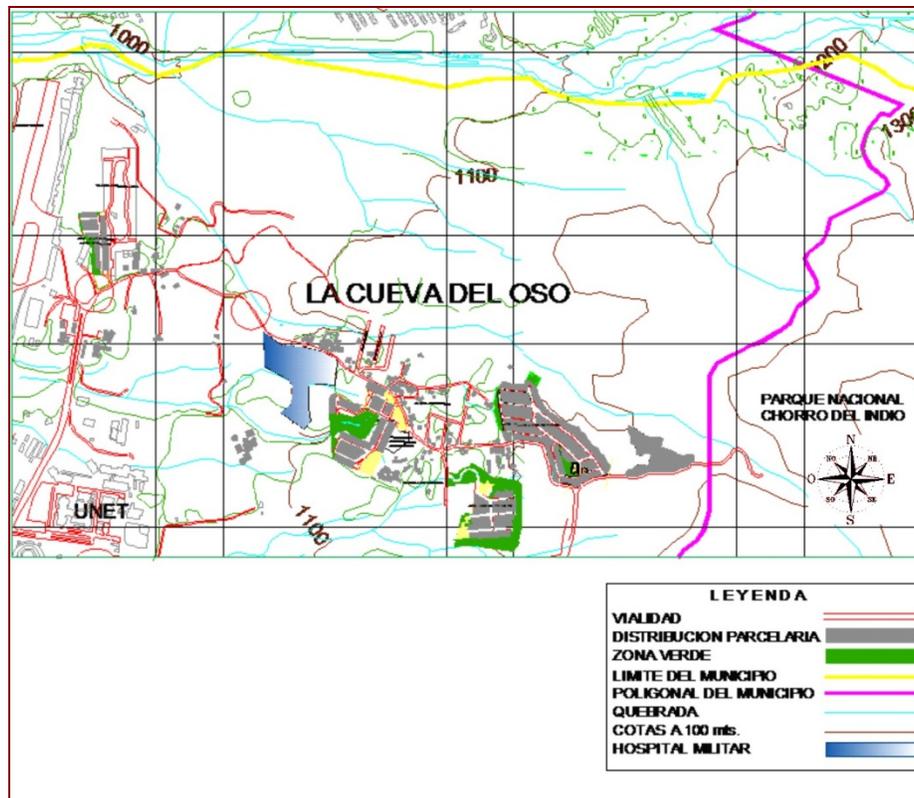
Fuente: Oficina de Planificación Urbana. Alcaldía del Municipio San Cristóbal

El estudio del sector se realizó de manera exploratoria. En una primera etapa por así denominarla, se usó la observación como técnica principal de recolección de la información. Se hicieron dos visitas al sector de estudio, la primera fue de reconocimiento y de delimitación del área a trabajar. En la segunda visita de campo, un poco más extensa y detallada, se hizo el levantamiento fotográfico, se tomaron notas y se realizaron dibujos esquemáticos de lo observado. Por otra parte se realizó una revisión documental en el Archivo General del Municipio San Cristóbal, en la Oficina de División de Planificación Urbana del Municipio San Cristóbal y en la Oficina de Ingeniería del Municipio San Cristóbal, con el propósito de obtener los levantamientos planimétricos existentes del sector; los proyectos más importantes allí gestionados; las normativas y legislación vigente. Además se realizaron entrevistas a funcionarios de las dependencias anteriormente mencionadas, como es el caso de la Arq. Carolina Zambrano.

En la siguiente etapa, se procesó la información, se organizó el análisis fundamentado principalmente en las teorías de la ciudad difusa de Francesco Indovina, la ciudad compartimentada de Peter Marcuse y nos fundamentamos en el texto, la construcción del territorio disperso, talleres de reflexión sobre la forma difusa de la Universidad de Catalunya.

### **Ubicación del área de estudio**

El sector de estudio seleccionado, está ubicado al noreste de la ciudad San Cristóbal, en la parroquia San Juan Bautista del Municipio San Cristóbal. El sector es conocido como la Cueva del Oso, no se sabe a ciencia cierta el origen del nombre, se le atribuye el mismo a que este lugar es la entrada al Paramo del Oso, abarca toda la vía principal que comprende desde el final de la avenida Universidad (cota 1000), hasta el final de la vía aproximadamente 2.680mts (cota 1300), punto límite de la poligonal urbana establecida en el plano de Cartografía Nacional, que coincide con la cota límite del no aprobado Plan de Ordenamiento Urbano de 1997, todo esto comprendido en un área de 100Ha aprox. Al norte limita con la quebrada la Machiri, al sur con el Parque Natural Paramillo, al este con la poligonal urbana y límite del Parque Nacional Chorro del Indio y al oeste con el final de la avenida universidad y el acceso al aeropuerto de Paramillo. (Ver plano 2)



P2. Plano del Sector de Estudio, 2010

Fuente: Oficina de Planificación Urbana. Alcaldía del Municipio San Cristóbal, actualización equipo de trabajo.

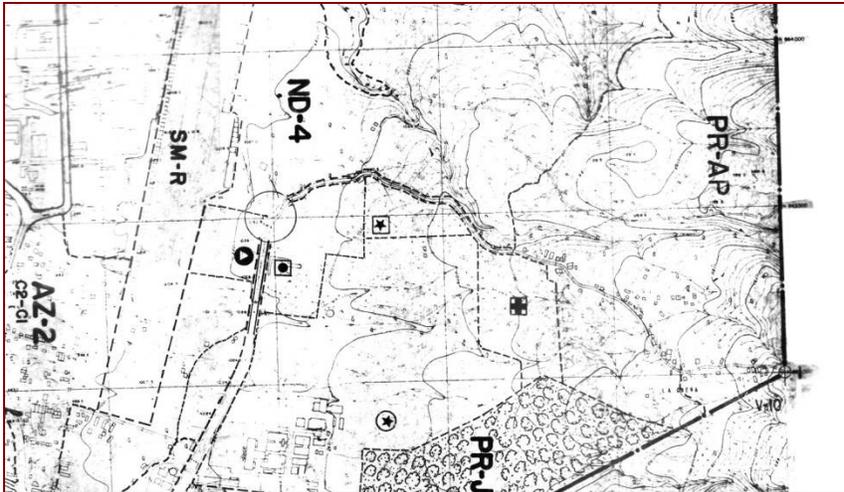
### Historia y descripción del sector.

En los últimos 20 años el sector se ha convertido en uno de focos de expansión urbana de la ciudad, inmerso dentro del proceso de crecimiento que ha experimentado San Cristóbal en los últimos años. Un aspecto clave para que este sector comenzara a ocuparse, es la creación del Hospital Militar en el año de 1988. Como lo mencionábamos anteriormente esto está, en correspondencia con la transformación de ciudad compacta a ciudad desagregada. Originalmente este lugar era una zona netamente rural, los terrenos eran ocupados por grandes haciendas de producción agrícola y pecuaria, que con el paso de los años se fueron subdividiendo en grandes terrenos desocupados debido a la considerable disminución en la producción agropecuaria.

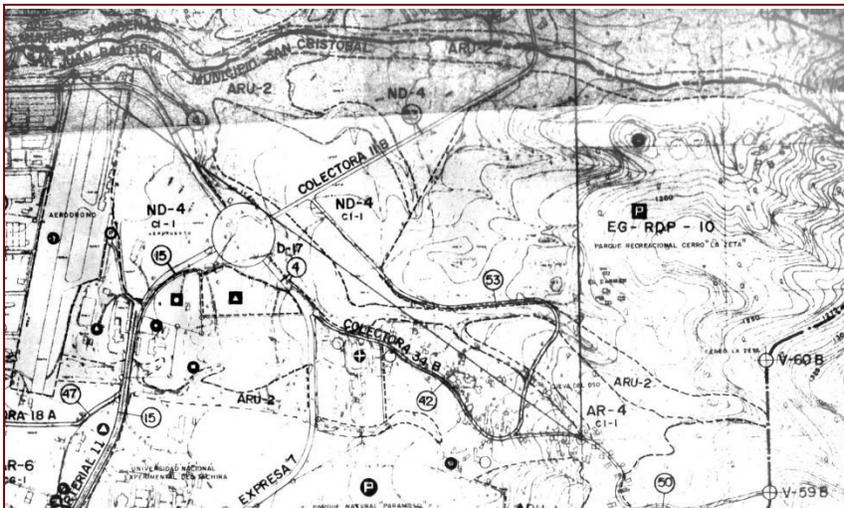
La tenencia de la tierra en su mayoría está en manos privadas, sus dueños con el paso del tiempo han venido lotificando y subdividiendo sus propiedades para ser vendidas como terrenos propicios para el desarrollo de áreas residenciales, por ser uno de los bordes más cercanos de la ciudad consolidada. Cabe destacar que dicha división obedece a un proceso de urbanización no planificado, esto ha generado que la construcción de este territorio pueda ser definida como una urbanización difusa, entendiendo esta como el "crecimiento y desarrollo de conjuntos urbanos de manera poco controlada, normalmente de baja densidad en áreas anteriormente rurales y a cierta distancia de urbanizaciones y estructuras existentes" (Glosario.net, 2010). Otro aspecto que caracteriza este sector como proceso de urbanización difusa es lo que menciona Indovina (1990), al referirse a la ciudad difusa como las "ciudades insertas en un espacio agrícola; ciudades rodeadas por campos urbanizados (es decir, campo con edificación diseminada residencial y no residencial)" (p.50), Cualidades presentes en la Cueva del Oso.

En lo referente a la planificación urbana del lugar, podemos decir que esta ha sido precaria, en algunos casos ha sido inexistente. Por una parte esta fuera del área de acción de la aun vigente Ordenanza de Zonificación de San Cristóbal (1976), es decir esta formalmente fuera del dominio directo de la Oficina de Planificación del Municipio, solo llega hasta la cota 1100, eso solo cubre una pequeña área de todo el sector. Las directrices, la variables y la aprobación de los desarrollos urbanos fuera del ámbito de acción de la Alcaldía del Municipio San Cristóbal, las establece la División de Planificación de Infraestructura del Ministerio de Transporte y Comunicaciones, organismo nacional, que se rige bajo los lineamientos de desarrollo urbano establecidos, en el Plan Rector del Área Metropolitana de San Cristóbal (1984) y el no aprobado Plan de

Ordenación Urbanística (POU) del Área Metropolitana de San Cristóbal (1993-1995). En dicho planes se establecen, que en el área se podrán ejecutar nuevos desarrollos urbanos, de tipo ND-4 (nuevos desarrollos para viviendas de bajo costo) lo contradictorio es que en la actualidad, en toda esa zona se han desarrollado viviendas para estratos altos. Por otra parte las variables que se han otorgado a todos los desarrollos en conjunto o aislados son vistas por los organismos como elementos puntuales y no tiene una visión global del sector.



P3. Sector de estudio, en el Plan Rector, 1984  
Fuente: Programa Ciudad y Territorio, GIAS, UNET

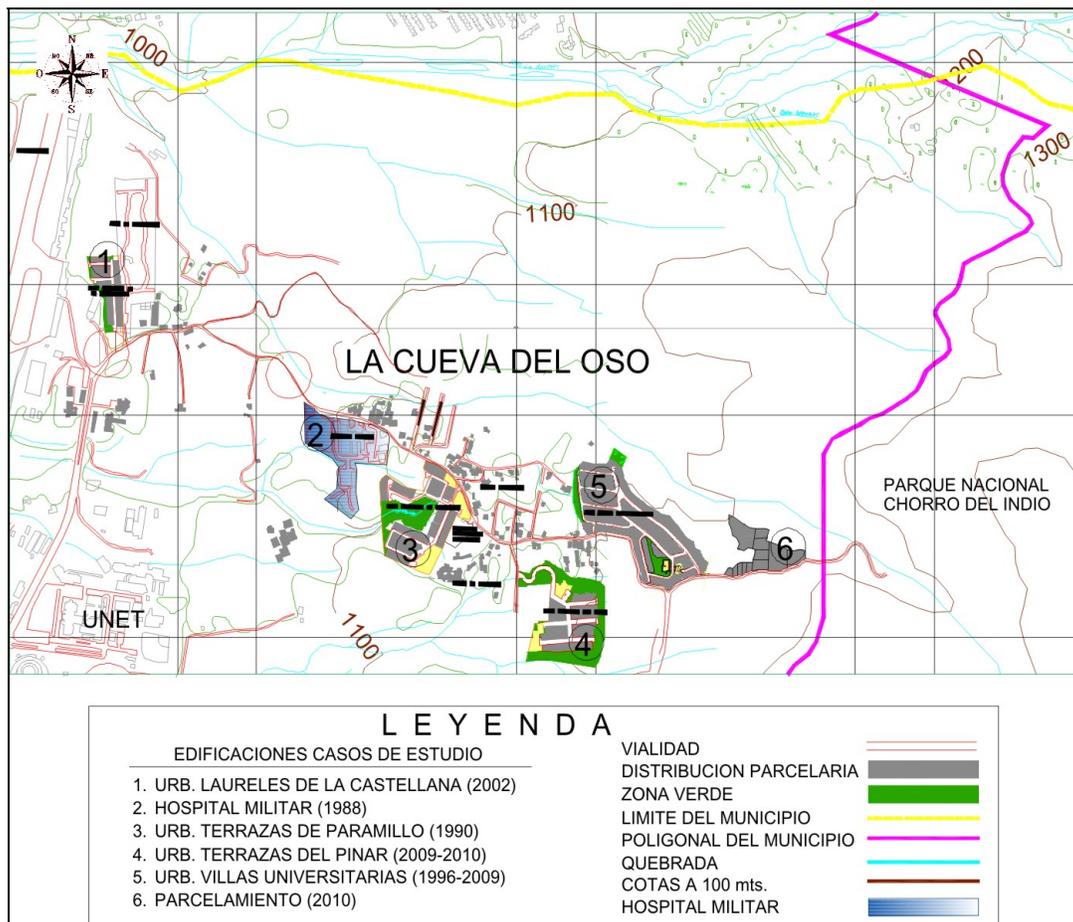


P4. Sector de estudio, en el POU, 1995  
Fuente: Programa Ciudad y Territorio, GIAS, UNET

### **Caracterización geofísica del sector.**

Para el análisis de la transformación del sector Cueva del Oso, no se encontró algún instrumento cartográfico histórico, que nos indicará como se ha venido desarrollando y expandiendo físicamente dicho sector. Sin embargo, se obtuvo a través de la Oficina de Catastro del

Municipio San Cristóbal, un plano aerofotográfico, que data de julio de 1988 en donde se evidencia la vía principal del sector, y la disposición parcelaria a los costados de la vialidad. El hospital militar, es fundado en el año de 1988 y su construcción permitió que en su entorno se gestara, la conformación de viviendas y comercios. Es así como, esta edificación de tipo asistencial le da importancia y relevancia al sector a partir de su establecimiento. El club La Castellana (1998), es otra de las edificaciones que por su connotación, ha logrado atraer el interés por la construcción de edificaciones residenciales a grandes escalas, en donde predominan los desarrollos en conjunto cerrados, evidenciándose en mayor porcentaje la construcción de estos, durante los últimos cinco años.



P5. Sector de estudio. Se resaltan las edificaciones más importantes

Fuente: Oficina de Planificación Urbana. Alcaldía del Municipio San Cristóbal, actualización equipo de trabajo

## Descripción del paisaje

**Morfología:** El sector está definido por una vialidad lineal e irregular, que se ha sobrepuesto sobre los caminos tradicionales, el crecimiento morfológico está acorde con lo que menciona Pérez (2008) cuando nos dice que: “Justamente y refiriéndonos a estos trazados, no se puede dejar de mencionar los sectores de la ciudad, cuyos orígenes están directamente vinculados a caminos primigenios, que conducían a fundos y haciendas, localizados en el área rural inmediata a la ciudad estructurada de principios del siglo XX. La implantación progresiva de edificaciones en el borde de las vías, fue sumando territorio y propicio el surgimiento de formas particulares, en las que predomina la linealidad. En otros casos, se producen ramificaciones, de manera espontanea y puntual. (p. 328)



F1 y F2 Formas irregulares de la vías del sector.  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

**Visuales:** Hacia el este del sector, se evidencia un predominio del paisaje de montaña, con abundante vegetación, pocas viviendas y de carácter rural, con gran cantidad de terrenos vacíos. Hacia el oeste, parte baja del sector, se alternan los espacios construidos y vacíos sin una lectura clara del paisaje.

**Referencias:** Como se menciono anteriormente, el hospital militar, es el elemento más representativo e identificativo del sector, es decir, es el punto de referencia, debido a que no posee ningún tipo de señalización que identifique sus calles. Es por ello, que los residentes del lugar, siempre relacionan la ubicación de sus viviendas, con este centro asistencial, “vía al hospital militar” o después del hospital militar.

**Valoración:** El desarrollo y medio ambiente, son dos aspectos fundamentales para conseguir un equilibrio entre sociedad y naturaleza. El sector de la Cueva del Oso, actualmente presenta un gran impacto en su paisaje natural. El auge en la construcción de nuevos desarrollos habitacionales, ha conllevado a que no se le dé el más mínimo respeto al ambiente. El ejemplo más evidente de ello, se ve reflejado en la Urbanización Villas Universitarias, su concepción se negó a preservar el estado de la naturaleza e implantar el desarrollo tomando en cuenta la topografía original del terreno. Así mismo, la carencia del espacio público, la acera, hace que su paisaje pierda valor.



F3. Visuales hacia las montañas ubicadas al Oeste de la ciudad y F4. Se aprecia el paisaje irregular donde se está comenzando a consolidar urbanísticamente.

Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010



F5. Visuales hacia las montañas ubicadas al Oeste de la ciudad y F6. Se aprecia el paisaje irregular donde se está comenzando a consolidar urbanísticamente.

Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

**Vialidad:** Posee un único punto de acceso y salida, con rasgos aun de un antiguo camino en algunas de sus secciones. El sector presenta un perfil de vía existente y otro planificado. El perfil existente se mantiene, casi a lo largo de la vía con una sección promedio de 10.00mts. El proyectado por la División de Planificación Urbana inicia desde el acceso hasta el Hospital Militar, con una sección de 24.40mts, de aquí hasta la Urb. Villas Universitarias una sección de 17.00mts para finalizar en 16.60mts. En la parte baja del sector se observa que las nuevas edificaciones, consideran y se adaptan a los respectivos alineamientos de vía y retiros que permitirán a futuro el ensanche de la vía, pero sin presentar un perfil donde se evidencie claramente la calzada y sus aceras. En el intermedio y alto del sector, las viviendas no guardan ningún alineamiento, no existe la acera en gran parte, y sobre todo no existe estacionamientos, generando un gran desorden vehicular. Esto es una de las condiciones o características que no podemos relacionar con la ciudad difusa, ya que esta se caracteriza por presentar infraestructuras viales de gran calidad. Es de señalar, que el Ministerio de Transporte y Comunicaciones lleva adelante un proyecto de dos vías perimetrales (norte y sur) que se unen por debajo del hospital militar (cota 1100), que permitirán la conexión de la parte alta de la ciudad, con los municipios vecinos de la zona norte.



F7. y F8. Se aprecia el deterioro de la calzada, así como la discontinuidad o ausencia de aceras en todo el sector.

Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

## **Tendencias de Crecimiento y formación de Agrupaciones**

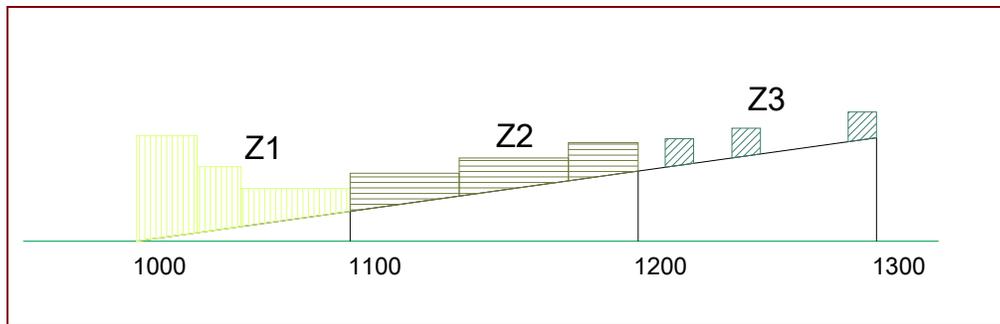
Para comprender como ha sido la tendencia de crecimiento del sector en estudio, hemos establecido tres grandes zonas, estas manchas obedecen a cierta unicidad en cuanto a sus características de uso, distribución parcelaria y tipos de edificaciones, fundamentalmente. Su definición obedece a dos clasificaciones, por una parte por el tipo de paisaje dominante y por la otra referida a las divisiones de la ciudad compartimentada que estableció Marcuse en relación a los aspectos sociales.

Z1. Paisaje urbano, "ciudad dominante": Es la parte más baja del sector, localizada hacia el este, en el punto de acceso, encontramos un paisaje netamente urbano, dominado en su mayoría por viviendas en conjunto, horizontales y verticales. Es la ciudad dominante porque aquí viven las clases sociales más pudientes, están las mejores casas de toda la zona, divididas por "muros de estucos" donde el muro excluye en la mayoría de las veces por el miedo, mantener el estatus o control social.

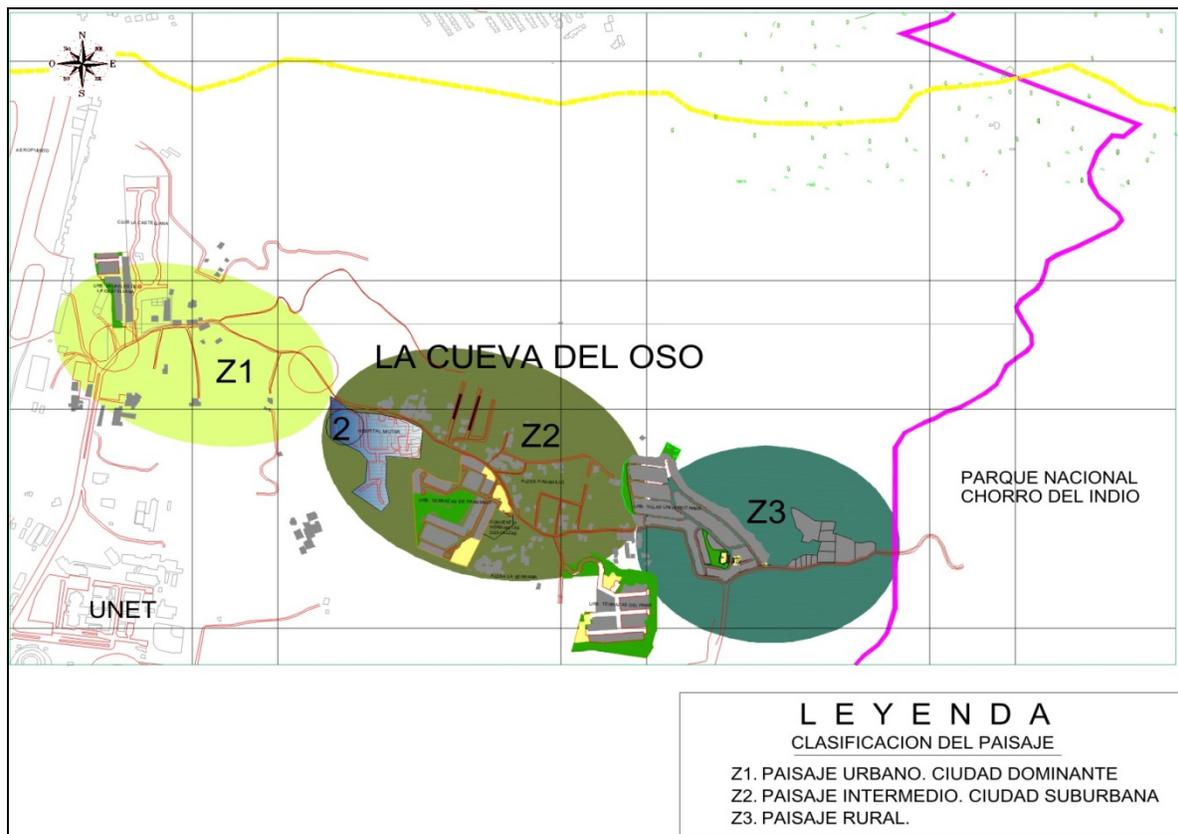
Z2. Paisaje intermedio, "ciudad suburbana": Localizado en el sector intermedio de lado y lado de la vía principal, el paisaje varía entre lo urbano y lo rural, con cierto dominio de lo urbano, la mayoría de las edificaciones ubicadas en esta zona son viviendas unifamiliares, de uno o dos niveles, en las edificaciones ubicadas a lo largo de la vía, se nota la presencia de uso mixto comercial y residencial. Es la "ciudad suburbana", porque sus propietarios son en su mayoría grupos de profesionales, trabajadores cualificados de un nivel medio o funcionarios superiores. En algunos casos, las viviendas que se ubican hacia las vías secundarias o veredas son cerradas por "barricadas" que son muros para la protección, la cohesión y solidaridad.

### Z.3. Paisaje Rural:

Localizada en la parte más alta del sector, hacia el este, limitando con la poligonal urbana, el paisaje es rural identificado por su vegetación predominante, alternada con algunos cultivos y animales de granja, las viviendas son aisladas de un solo nivel y construidas con técnicas tradicionales.



P6. Perfil esquemático de vía.  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010



P7. Plano de zonificación del sector  
Fuente: Oficina de Planificación Urbana. Alcaldía del Municipio San Cristóbal, actualización equipo de trabajo

## Edificaciones:

**Localización:** Las edificaciones aisladas se disponen a los costados de la vía, siguiendo su recorrido, en la veredas y calles secundarias se da de la misma manera, las edificaciones en conjuntos es el portal de acceso y el muro el que se alinea a la vía.

**Parcelario:** No hay una definición uniforme de las parcelas, varían de tamaño entre 152m<sup>2</sup> hasta parcela de 70.000m<sup>2</sup>. Las parcelas más pequeñas se caracterizan por ser más uniformes y están alineadas a la vía, estas son ocupadas por viviendas unifamiliares, en el caso de las parcelas más grandes son por lo general irregulares, son ocupadas para viviendas en conjunto cerradas ya sean verticales o horizontales y los urbanismos que se desarrollan dentro se destacan por el máximo aprovechamiento del terreno, sacrificando incluso las áreas comunes para el esparcimiento. Un aspecto a destacar en este punto es que no todas las parcelas dan sobre vías de comunicación, en algunos sectores existe una caprichosa y anárquica distribución de lotes que no tiene una vía planificada, obligando a la construcción de veredas o callejones.



F9. Puntos únicos de acceso a conjuntos cerrados y F10. Edificaciones alineadas a la vía  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010



F11. Edificaciones aisladas en pequeñas parcelas y F12. Edificaciones alineadas a la vía ubicadas en conjuntos cerrados  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

**Implantación:** En el caso de las edificaciones ubicadas dentro de los conjuntos cerrados, estas cumple en la mayoría de las veces con los retiros y las especificaciones establecidas en las variables urbanas y la Ordenanza de Zonificación, en el caso de las viviendas unifamiliares no observamos una uniformidad, la implantación se da de manera muy variada, en algunos caso se nota la presencia de construcciones formales, con su respectivo permiso, que respetan las variables y en otros casos se observan de viviendas que construyen sobre toda la parcela y con una clara desobediencia a los tramites regulares establecidos.

**Accesibilidad:** Al igual que en los casos anteriores se diferencia por el tipo de desarrollo, en los conjuntos cerrados el acceso al conjunto, está directamente vinculado a la vía principal o secundaria y predomina el acceso vehicular sobre el peatonal. En el caso de las edificaciones unifamiliares se puede acceder de diversas maneras, directamente para las que están alineadas con las vías, vehicular o peatonalmente. Indirectamente para las que se ubican en veredas o callejones donde muchas veces por estrecha dimensión son meramente peatonales.



F13. Accesibilidad limitada y sola importa el vehículo y F14. Acceso a través de callejuelas o veredas peatonales  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

**Relación con el entorno:** Dependiendo del tipo de edificación se establecen diferentes relaciones, pero se destacan dos, la primera y más común son las negadas al entorno se separan mediante muros de "estuco" (Laureles de la Castellana), muros de "barricadas" (pequeños conjuntos conformados por dos, tres o hasta cuatro viviendas que comparten una calle en común y se cierran la vía principal) o "murallas" (Villas Universitarias). La segunda por ser más abiertas no tiene ningún tipo de protección física entre la calle y la casa, aquí encontramos viviendas solas o combinadas con comercio y sobre todo las observamos en la zona 2.



F15. Muros de estuco, edificaciones que nos relacionan con el entorno y F16. Edificaciones aisladas que se abren directamente a la vía permitiendo una comunicación directa.

Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

**Usos:** Predomina el uso residencial en todo el sector, aunado a algunos usos comerciales, recreacionales, institucionales y de servicios.

**Tipos:** Viviendas en conjunto verticales (de 4 a 12 niveles), viviendas en conjunto horizontales (de 1 a 2 niveles), viviendas unifamiliares (de 1 a 2 niveles), edificaciones mixtas de comercio y vivienda (panadería, farmacia, charcutería, carnicería y bodegas), edificaciones de servicios (Hospital, escuela, liceo, centro de educación inicial, merca), edificaciones religiosas (el convento), edificaciones recreativas (Club la Castellana y sitios de reunión y expendio ilegal de licor).

**Dimensiones:** en las edificaciones de uno a dos niveles, los metros cuadrados de construcción pueden variar entre 100 y 300m<sup>2</sup> y en las edificaciones de altura de cuatro a doce niveles, los metros cuadrados oscilan 2.000 y 8.000m<sup>2</sup>.

**Señalización y propaganda:** No existe un sistema de señalización u orientación dentro del sector, en algunas calles se observa improvisados anuncios que indican el nombre del sector o de la calle. Lo que dificulta la orientación y reconocimiento del mismo. En lo referente a la propaganda esta se concentra en la promoción de edificación o parcelas y está a cargo de los promotores inmobiliarios, en algunos espacios por lo general los residuales hay saturación de anuncios, lo que crea contaminación visual.



F17. y F18. Señalización confusa en algunos caso y precaria en otros  
Fuente: Equipo de trabajo. Julio 2010

En líneas generales y a manera de cierre el sector de la Cueva del Oso se caracteriza por ser producto de una urbanización difusa y dispersa, donde se nota la fragmentación del territorio, se nota el predominio residencial, es un borde de la ciudad tradicional, que está en crecimiento, demostrándose como una parte, de la ciudad desagregada en la que se ha convertido San Cristóbal.

## Conclusiones y recomendaciones

- No cabe duda que el sector de estudio, es uno de los lugares del área metropolitana de San Cristóbal, con más posibilidades a que siga urbanizándose en los próximos años, aunque la densidad no aumente, poco a poco se irán ocupando los terrenos vacíos de este territorio disperso.
- El lugar "es un fenómeno de campo "construido"" (Indovina, 2004, p.50), como mencionamos anteriormente, el sector hace tres décadas era una zona de grandes haciendas productoras que paulatinamente han venido desapareciendo, sin embargo en la parte alta del sector que clasificamos de Z3 en el análisis, observamos la presencia aun de lo rural.
- Un aspecto preocupante, es el hecho de que actualmente solo existe una sola vía de acceso al lugar, la cual debe servir a la gran cantidad de nuevos desarrollos habitacionales que cada día más y más proliferan, aunados a los ya existentes, se evidencia un pronto colapso del lugar. Por otra parte y en mismo orden de ideas la única vía principal existen esta en deplorables condiciones, no hay continuidad de vía, hay

cambios de pavimentos y no todas las edificaciones se ajustan al alineamiento de vía. En las ramificaciones que se dan hacia las calles secundarias, la situación es peor, debido a que en muchos casos el pavimento es inexistente, las calles son de tierra simplemente compactada.

- Es una zona con predominio de lo residencial, con servicios y equipamientos precarios, las edificaciones de equipamiento mejor dotadas, como el Hospital Militar y La Castella no son de uso exclusivo de los lugareños, de hecho estas sirven a toda la ciudad. Lo que respecta a los equipamientos propios para los habitantes, son pocas e insuficientes haciendo que se tenga una dependencia con los centros tradicionales de la ciudad, por ejemplo Barrio Obrero, no hay adecuada dotación de servicios públicos de agua potable y electricidad, tampoco existe una red completa de aguas servidas que abastezca al sector. Ni hablar del servicio del transporte público que es casi nulo, solo recorre un 50% del trayecto de la vía principal.
- Existe una negación de lo público, sobre todo en la zona A. Con el predominio del desarrollo de viviendas en conjunto, la calle como lugar de encuentro y socialización se está perdiendo, un muro divide la ciudad, son "muros de estuco" como los define Marcuse (2004). Se enfatiza el predominio del carro sobre el peatón, no hay continuidad de aceras, es decir el sector cada vez más es desagregado, este término en el sentido de desvinculado.
- La recomendación principal va para todos los entes públicos, en especial a la alcaldía de San Cristóbal, quien es el llamado a propiciar los cambios, uno de los más urgentes es la ampliación de la poligonal, para así poder llevar un control estricto, de la manera como crece el sector. Del mismo modo, debe trabajar mancomunadamente con los demás organismos competentes en materia de planificación, para que de esta manera, entre todos los actores, se puedan establecer alianzas estratégicas, políticas de acción y ejecución de planes y proyectos olvidados.
- Para los planificadores y demás interventores de la ciudad, es urgente proyectar una visión global del área metropolitana, prestar atención en áreas como por ejemplo, la de la Cueva del Oso, sector que representa un foco de crecimiento territorial importante. Es necesario monitorear y observar los cambios y las transformaciones de San Cristóbal. Es inconcebible que en la actualidad y con facilidad de los adelantos tecnológicos no se tenga al menos, un plano de cartografía actualizado de toda la ciudad.

### Fuentes consultadas:

- Archivo General del Municipio San Cristóbal.
- Oficina de División de Planificación Urbana del Municipio San Cristóbal.
- Oficina de Ingeniería Municipio San Cristóbal.
- Ing. Betzi Porras.
- Arq. Carolina Zambrano. Alcaldía del Municipio San Cristóbal.
- Arq. Carlos Rúgeles. División de Planificación de Infraestructura del Ministerio de Transporte y Comunicaciones.

### Referencias

- Borja, J. (2003). **La ciudad conquistada**. Madrid: Alianza.
- Moclus, J. (1996). **Su urbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas**. Ponencia presentada en el seminario "La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias". Barcelona. (Documento en línea). Disponible: <http://archivouel.tripod.com/dispersa.pdf> (Consulta: julio 2010).
- Bertuzzi, M. (ed) (2005). **Ciudad y urbanización: problemas y potencialidades**. Santa Fe: Universidad Nacional del Litoral. (Documento en línea). Disponible: [http://books.google.co.ve/books?id=kY-ihcC2bB0C&pg=PA38&lpg=PA38&dq=que+es+la+%22urbanizacion+dispersa%22&source=bl&ots=0kY5hSYzZ7&sig=qpfzccUiUgt3ApByTEmGNNURJBk&hl=es&ei=USdcTPV3xPjwBrO5tIsC&sa=X&oi=book\\_result&ct=result&resnum=9&ved=0CDsQ6AEwCA#v=onepage&q&f=false](http://books.google.co.ve/books?id=kY-ihcC2bB0C&pg=PA38&lpg=PA38&dq=que+es+la+%22urbanizacion+dispersa%22&source=bl&ots=0kY5hSYzZ7&sig=qpfzccUiUgt3ApByTEmGNNURJBk&hl=es&ei=USdcTPV3xPjwBrO5tIsC&sa=X&oi=book_result&ct=result&resnum=9&ved=0CDsQ6AEwCA#v=onepage&q&f=false) (Consulta: julio 2010).
- Pérez, T. (2008). **San Cristóbal en la segunda mitad del siglo XX. De Ciudad Compacta a Ciudad Desagregada**. San Cristóbal: FEUNET.
- Glosario. Net. Diccionario de Construcción y Arquitectura. (Documento en línea). Disponible: <http://arte-y-arquitectura.glosario.net/construccion-y-arquitectura/urbanizaci%F3n-difusa-7716.html> (Consulta: julio 2010).
- Indovina, F. (2004) **La Ciudad Difusa**. En: Lo urbano en 20 autores contemporáneos. Barcelona, España: Ediciones UPC. 49-59.
- Marcuse, P (2004) **No Caos, sino muros: El Postmodernismo y la ciudad compartimentada**. En: Lo urbano en 20 autores contemporáneos. Barcelona 83-90.
- Eizaguirre, X. (2001). **La construcción del territorio disperso. Talleres de reflexión sobre la forma difusa**. Barcelona: Ediciones UPC.