

Visita Guiada, miércoles 01 de octubre de 2008-09-28  
Responsables: Profa. Hilda Torres y Profa. Yuraima Martín

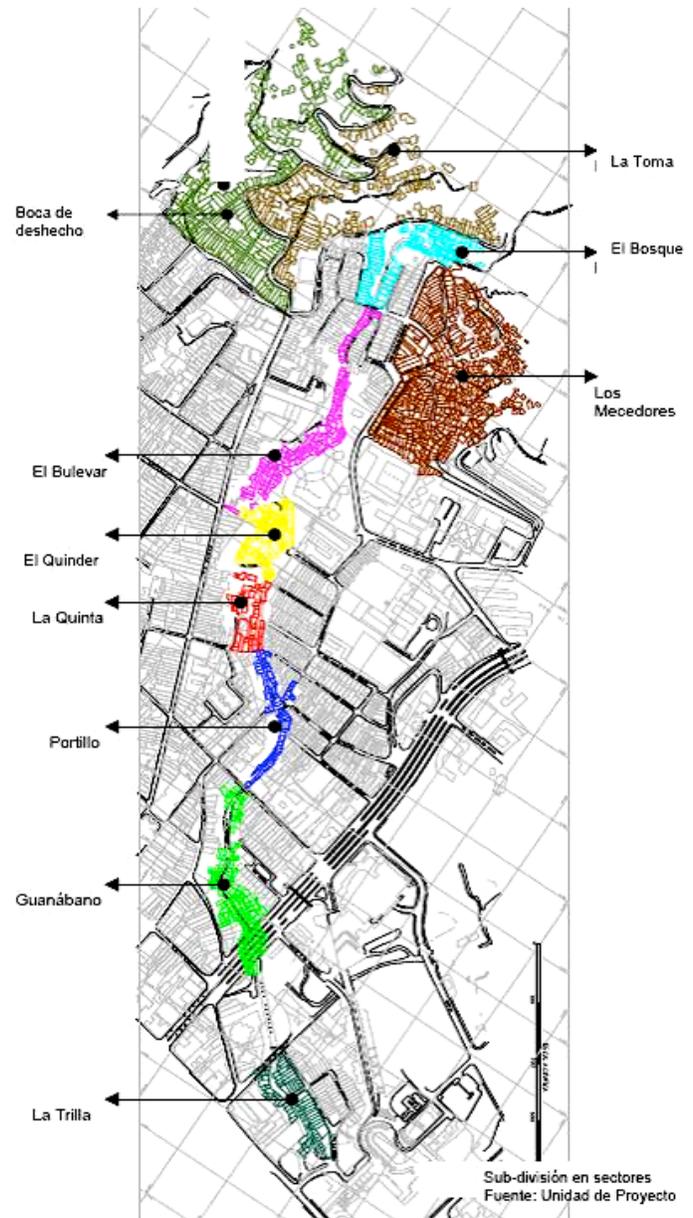
## BARRIO CATUCHE, LA PASTORA, CARACAS – VENEZUELA

### Localización

Catuche es el nombre de la quebrada que emerge de una subcuenca hidrológica de 485,73 hectáreas de superficie, cuyo origen se encuentra en la vertiente sur de la serranía del Parque Nacional El Ávila, al noroeste de la ciudad de Caracas (Venezuela), y se prolonga en una fina línea hasta el mismo centro de la ciudad. En esta área se asentó, desde 1959, una zona de barrios, que ocupó los márgenes de la quebrada, desde el piedemonte de la Sierra del Ávila hasta el centro de Caracas. Aproximadamente unos 10.000 habitantes de escasos recursos conformaban una comunidad en situación de pobreza crítica y exclusión social. Dentro de la ciudad de Caracas, esta zona de barrios se presentaba como una franja suburbana de viviendas auto construidas o "ranchos" de casi dos kilómetros<sup>1</sup>.

Sus alturas oscilan entre 925m y 1200m.s.n.m. El área total de hectáreas pobladas es de 23,58 y contaba, para el año 1994, con 8.747 habitantes en una densidad de 309 habitantes por hectárea.

La mayor parte del terreno pertenece a las autoridades locales. Posee un



<sup>1</sup> Virtuoso, José, s.j. (2000). "Consortios sociales para la urbanización de los barrios una experiencia de *Fe y Alegría* en Venezuela". *Fe y Alegría / Venezuela. XXXI Congreso Internacional Educación Popular, Comunidad y Desarrollo Sustentable*. Lima, Perú, 29 de Octubre al 1 de Noviembre, 2000.

## SEMANA INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

área aproximada de 28 hectáreas edificadas con viviendas auto construidas y de éstas 7,24 están ubicadas en el área del polígono histórico de la ciudad.

### Problemas urbanos

Para 1988, La comunidad se había ubicado en un río convertido en una gran cloaca maloliente, en cuya ribera residían unas 1.715 viviendas.

- Según estudios hidrológicos el barrio Catuche es altamente propenso a sufrir desastres ocasionados por derrumbes y aguaceros torrenciales. Por cada hectárea ocupada de viviendas en Catuche 18,5 hectáreas reciben aguas de lluvia, arriba en la montaña. El río se comporta como un gran embudo.
- Las condiciones ambientales son a su vez, responsables de los principales problemas de salud, 70% asociados a enfermedades infecto-contagiosas en la piel, las vías respiratorias y el sistema digestivo.
- Es notable la ausencia de espacios comunes adecuados, de servicios públicos recreacionales y educativos, vías de comunicación vehicular, de sistemas adecuados de recolección de aguas negras y servidas, de recolección de basura, de alumbrado público y de red de aguas blancas.
- El problema habitacional era grave, tanto por la precariedad de las viviendas existentes como por la densidad poblacional antes de 1999, y hoy por la cantidad de damnificados no reubicados y las nuevas invasiones.
- Las dos primeras semanas de diciembre de 1999, un atípico caso de inestabilidad atmosférica en los estados norte-costeros del territorio venezolano desencadenó una catástrofe natural extraordinaria, conocida por los expertos como deslave montañoso. Desde la serranía del Ávila hacia la zona del litoral, como hacia el piedemonte de la ciudad de Caracas, toneladas de piedra, arena y especies vegetales fueron arrastradas por la fuerza del agua, conformando una gran masa de lava fría que destruyó todo lo que se encontró a su paso. Los números reales del siniestro se desconocen. Según el Consejo Nacional de la Vivienda CONAVI, sólo en el Estado Vargas, el suceso afectó a 10.083 edificaciones residenciales (432 viviendas auto construidas o ranchos, 8.951 casas y 700 edificios), y 695 hectáreas resultaron devastadas. En la comunidad de Catuche, la catástrofe dejó sin hogar a más de 800 familias (5.000 personas aproximadamente)



### Consorcio Social Catuche

El objeto principal de este Consorcio, fue el saneamiento integral, ejecutado conjuntamente con la comunidad, de la Quebrada Catuche en su tramo superior de su curso, concretado en un Proyecto Urbanístico Integral, es decir, de rehabilitación física y social. Todos los trabajos que El Consorcio Catuche ejecutaría en lo sucesivo, se corresponderían esta declaración fundamental. El Consorcio es una agencia de desarrollo local, que permite la autogestión en forma interdisciplinaria, interinstitucional y bajo la corresponsabilidad de la comunidad organizada. Es una alianza entre personas naturales y jurídicas, que se establece para ejecutar un proyecto socio-urbano, en

## SEMANA INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN Facultad de Arquitectura y Urbanismo

función de incorporar el barrio a la ciudad y mejorar, por consiguiente, la calidad de vida de la comunidad, y fortalecer la capacidad de gestión de las comunidades hacia su autonomía.

En el mes de junio de 1996, la experiencia del Proyecto Catuche, fue presentada como ejemplo de Agencia de Desarrollo Local Comunitario en la II Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Urbanos, HABITAT II, celebrado en Estambul, Turquía, siendo seleccionada como una de las 100 mejores prácticas en Asentamientos Humanos en Desarrollo a nivel mundial (Recogido de <http://habitat.aq.upm.es/bpn/bp377.html>). El desarrollo de esta experiencia ha estado caracterizado por un trabajo conjunto, horizontal entre los habitantes, las instituciones que los han acompañado en sus procesos organizativos y un grupo de profesionales de distintas disciplinas como la arquitectura, urbanismo, trabajo social, sociología, derecho, ingeniería (civil, hidráulica, geológica); educación, filosofía, con la participación de otras instituciones privadas nacionales e internacionales y del Estado.

### Proyectos urbanos, ambientales y arquitectónicos<sup>2</sup>

#### 1) Proyecto de saneamiento de la quebrada Catuche

- Trabajos de limpieza del canal y sus riberas (deforestación, botes de basura, etc.)
- Sistema de control de crecientes; dispositivo metálico empotrado, colocado en la quebrada a la altura del sector El Bosque, denominado "caramera", destinado a retener capa vegetal y otros materiales arrastrados por crecientes

- Torrenteras de alivio de aguas de lluvias contaminadas, provenientes de áreas ubicadas en la calle La



Toma. Se construyeron dos en el sector El Bosque y se hizo el levantamiento y proyecto para la torrentera del sector boca de desecho en el Camino Real de Los Españoles. En el proceso de construcción de esta obra la calle La Toma sufrió un derrumbe, para lo cual se construyó un muro de contención utilizando como material constructivo "gaveras de cerveza", las cuáles fueron donadas por una empresa cervecera del país, debido a la falta de recursos inmediatos

- Colectores de aguas negras: se recolectaron las aguas negras del margen derecho de la quebrada, desde el Sistema de Control de crecientes hasta el embaulamiento existente, donde se separaron las aguas de lluvia de las aguas negras.

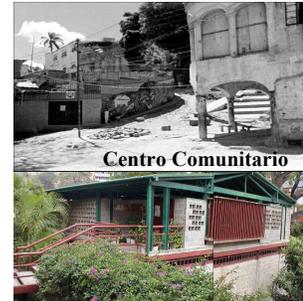
<sup>2</sup> Martín Rodríguez, Yuraima Elena (2005). *Análisis y comprensión del lugar auto construido desde una perspectiva hermenéutica y dialógica*. Tesis Doctoral. Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Central de Venezuela. Septiembre, 2005 .Caracas

## SEMANA INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

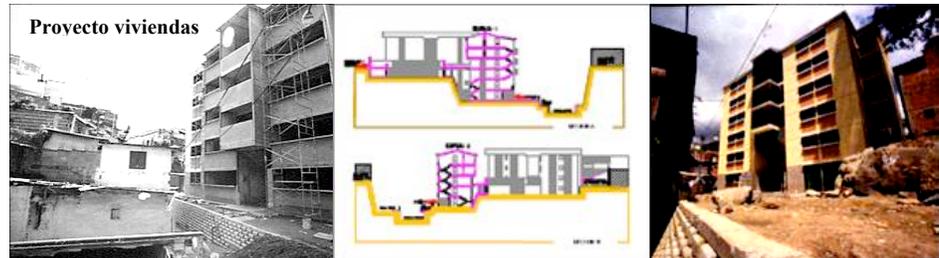
### 2) Proyecto: Centro Comunitario, sector "La Quinta"

El sector La Quinta se encuentra ubicado en el punto medio del barrio Catuche. El uso de materiales y diseño del cerramiento del Centro Comunitario, estableció una relación de transparencia con el exterior diferente a la de los niveles inferiores; la sensación en este caso es la de estar, suspendido, en el corazón del barrio, donde por la abertura de los planos se escuchan los sonidos del barrio y se puede registrar visualmente todo lo que ocurría en los alrededores.



### 3) Proyecto: conjunto de viviendas de sustitución, áreas deportivas y Centro Comunitario en el sector Portillo

Se localiza en el tramo comprendido entre el puente Carlos III y la esquina pastoreña de Rejas, en el denominado sector "Portillo". Este era uno de los que



presentaba mayores riesgos a lo largo de todo el cañón de la quebrada Catuche, por estar asentado en el tramo más angosto del valle de la quebrada, donde se producía un efecto de "tapón" al reducirse la sección del cauce debajo del Puente Carlos III, al ancho de 7m y altura de 5m aproximadamente. A escasos metros de esta estructura se yacía construida una vivienda. Es importante acotar que este espacio, fue históricamente utilizado por los vecinos del sector. En él celebraban fiestas, hacían deporte, jugaban los niños, era vigilado y cuidado por los pobladores, sin embargo, nunca fue invadido. Ellos acotan

que sabían que era propiedad privada y por esa razón nunca lo invadieron, ni permitieron que otros lo hicieran. Por otra parte, el desarrollo del conjunto del proyecto realizado en el sector Portillo incluyó la refacción de la edificación existente en el terreno, la cual era una vivienda tradicional de La Pastora. Desde entonces (1996) en la edificación operó el centro comunitario de Fe y Alegría del sector Portillo en el cual se desarrollaban múltiples servicios, especialmente dirigidos a los jóvenes y niños de la comunidad.

## SEMANA INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN Facultad de Arquitectura y Urbanismo

### 4) Proyecto: Consolidación de la zona recreacional-deportiva existente en el sector El Bosque y acceso vehicular al parque comunal La Toma

Esta intervención se produjo sobre un espacio abierto de grandes proporciones en la vertiente sur del Ávila, en un lugar de singulares características en el cual se producía la transición entre el barrio Catuche y un parque comunal existente desde el año 1975, denominado parque La Toma. La permanencia en el tiempo de este espacio y su frecuente uso por parte de los vecinos, puso de manifiesto la tradición de espacio recreacional que por excelencia poseía este lugar. El equipo profesional del Consorcio Catuche asignó a uno de sus miembros especialistas en arquitectura paisajista para el desarrollo del proyecto, según tipo y usos de la vegetación existente, efectos visuales, tratamiento de superficies y taludes.



### 4) Proyecto viviendas multifamiliares para damnificados de 1999 y refacción de El Portillo<sup>3</sup>

En 1999, la comunidad organizada de Catuche activó una red de atención a las familias afectadas, orientada a brindar a cientos de damnificados, alimentos y refugio. La Unidad de Proyectos del Consorcio Social Catuche, junto a un equipo interdisciplinario, realizó un diagnóstico, del cual surge el Plan Estratégico de Catuche. Seiscientas familias se organizaron en un Centro de Reconstrucción; se adquirieron dos terrenos con financiamiento de los Padres Jesuitas de Alemania y se desarrolló un plan urbanístico y habitacional. También incluyó la reconstrucción de los edificios en el Sector Portillo, los cuales resistieron el embate de las aguas, sufriendo daños menores, todo en el marco del Plan de Habilitación Física de Barrios.

En marzo del 2001, el Gobierno (CONAVI) paralizó los desembolsos para las obras. En sentencia de fecha 22 de agosto de 2001, la Corte Suprema de Justicia admitió un amparo constitucional ejercido por el Consorcio contra esta medida, y sentencia a su favor el 13 de diciembre de 2001. El 30 de Diciembre 107 Familias se mudaron a las primeras viviendas proyectadas y ejecutadas bajo la administración directa de la propia comunidad.

Y APRENDIMOS  
TAMBIEN A LUCHAR  
POR NUESTROS  
DERECHOS, EN LA  
CALLE ESTUVIMOS  
DESDE MARZO HASTA  
AGOSTO DEL 2001



Pedro Serrano (2006)

<sup>3</sup> Serrano, Pedro (2006). *Consorcio Com...Sortium Suerte Comun*. Presentación ante el foro: Política y vivienda en Venezuela y sectores populares (1999 - 2006). Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad Central de Venezuela, Caracas, enero de 2006.