

## **Desarrollos urbanísticos del Banco Obrero (BO): Catia y Comunidad 2 de Diciembre (23 de Enero)**

**RESPONSABLE: Profra. Beatriz Meza**

GRUPO N° 3: (Cupo máximo 32 personas)

Catia se halla en el extremo Oeste de Caracas, zona en donde a principios del siglo XX ya se habían residenciado grupos de escasos recursos económicos, en terrenos disponibles de bajo costo, de accidentado relieve y apartados del centro urbano. Esa tendencia de uso y ocupación del suelo tendría continuidad en las realizaciones del Banco Obrero, propietario de vastas áreas en donde se construyen diversas urbanizaciones desde 1928, conformando así una especie de "*laboratorio de la vivienda popular en Venezuela*".

### **Objetivos de la visita:**

-Conocer las características de una zona donde se concentran gran parte de los conjuntos residenciales construidos por el Banco Obrero en Caracas entre 1939 y 1958

-Analizar las diferentes propuestas erigidas por el BO en Catia en urbanizaciones, unidades vecinales, unidades residenciales y comunidades

-Contrastar los modelos de vivienda proyectados y ejecutados por el BO en Catia desde 1939

### **Recorrido por el área de Catia:**

Sector Sur: Propatria (1939), Ampliación Propatria (1947 y 1949-1950); UV Generalísimo Francisco de Miranda (Casalta) (1949-1950), Brisas de Propatria (1951), Lomas de Propatria (1954)

Sector Norte: UV General Rafael Urdaneta (1946-1947); Ampliación UV Urdaneta (1951-1954), Ciudad Tablitas (1951-1954), Lomas de Urdaneta (1954)

Comunidad 2 de Diciembre: 1ª etapa Este (1955), 2ª Etapa Centro (1955), 3ª Etapa Oeste (1957-1958)

### **Descripción:**

Catía se halla en el extremo Oeste de Caracas, una zona en donde a principios del siglo XX, ya se habían residenciado grupos de escasos recursos económicos en terrenos disponibles de bajo costo, caracterizados por un accidentado relieve y por lo apartado del centro urbano, esa tendencia de uso y ocupación del suelo tendría continuidad en las realizaciones del Banco Obrero, propietario de vastas áreas de terreno en donde se construye diversas urbanizaciones, conformando así una especie de "laboratorio de la vivienda popular en Venezuela"

en el sector; una de ellas en 1939 es la urbanización Propatria, con 317 casas obreras, iglesia, Casa del Obrero y biblioteca, diseñadas por el arquitecto Carlos Guinand Sandoz.

El mismo BO amplía Propatria en 1947 con 231 viviendas unifamiliares; luego, entre 1949-50 se erigen 113 casas y 16 bloques modelo Velman de 4 pisos con 128 apartamentos. Continuando ese proceso de densificación, al Suroeste de ese desarrollo se ubica la urbanización Brisas de Propatria, que tiene como lindero Norte la 3ª avenida de Propatria, al Este la calle 12 y 6ª avenida, al Oeste y al Sur, el cerro Brisas de Propatria.

Brisas de Propatria está emplazada en estrecha franja de terreno al pie del cerro y al ras de la calle, en pequeños y dispersos solares libres pertenecientes a los lotes comprados por el BO en el año 1946, a María Pacheco de Velve y a J. Boccardo & Cía.

La urbanización se construye en 2 etapas, la primera en 1951 con 168 apartamentos distribuidos en dos grupos diferenciados pero adyacentes: con orientación Norte-Sur se levantan 3 hileras de bloques modelo CT-1 de 4 pisos, continuos y paralelos entre sí, detrás de las casas que dan frente a la vereda 6ª de la Ampliación Propatria; aquí hay

estacionamiento y jardín infantil. Otras cuatro hileras de edificios se ubican en sentido Este-Oeste, dando directamente hacia la calle 12 y cuentan con parque infantil.

Durante 1954 se edifican otras cuatro hileras de CT-1 con 88 apartamentos más, situados hacia el Oeste del sector, al pie de la colina

Para diferentes desarrollos habitacionales, el BO adquiere al Oeste de la Urbanización Pérez Bonalde, la primera construida en Catia por promotores privados, cinco grandes lotes de terrenos limítrofes, en lo que sería el inicio de un Banco de Tierras (1939-1946). Posteriormente, en 1954, en atención al Plan Cerro Piloto propuesto en el mismo Banco, se decreta la expropiación de 2.683.550 m<sup>2</sup> de terrenos situados en el Cerro Central de Caracas, comprendiendo colinas que se extienden desde las estribaciones montañosas del Oeste hasta el centro de la capital.

Para 1955 esa área no había sido utilizada por lo cual, el BO dando respuesta al Programa Presidencial para Erradicar la Vivienda Insalubre en Venezuela, decide construir viviendas en la zona donde existían 19 barrios de ranchos. Diferentes urbanizaciones del BO se levantaron en Catia, al igual que surgieron barriadas de ranchos. Una de ellas denominada Ciudad Tablitas fue reurbanizada desde 1951 por el Banco, según proyecto de Carlos Raúl Villanueva y Carlos Celis Cepero del Taller de Arquitectura del ente (TABO).